



# PROTEX SEAL 77 FLEX

IMPERMEABILIZANTE  
CEMENTICIO FLEXIBLE



## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Protex Seal 77 Flex es un sistema impermeabilizante de alta flexibilidad, de dos componentes destinados a obtener máxima dureza y resistencia.

Sus dos componentes están pre dosificados para obtener una mezcla cementicia impermeable, de gran flexibilidad, resistencia, densidad y durabilidad.

## PRESENTACIÓN

Kit predosificado de 25

## USOS

✓ Por su flexibilidad y resistencia estructural es especialmente indicado para impermeabilizar tabiquería (drywall) en baños, bajo bañera, bajo pisos de cerámica, vinílicos, etc.

✓ Impermeabiliza: hormigón, ladrillos, bloques, y toda mampostería de interiores y exteriores.

✓ Apto para: tanques de agua para consumo humano en propiedad horizontal, tanques de agua en general y reservorios.

✓ Bajo piso de balcones y losas en general.

✓ Piscinas, cisternas, etc.

## CARACTERÍSTICAS Y PROPIEDADES

- ✓ Fácil de aplicar otorgando efectiva protección en pisos y paredes.
- ✓ Excepcionales propiedades de sellado impermeabilizante, que aseguran completa protección para

mampostería y hormigón.

- ✓ Excelente adherencia, no produce corrosión en el acero y es pintable



## APLICACIÓN Y CONSUMO

### 1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Eliminar mecánicamente los sectores flojos, descascarados o débiles.

Eliminar pinturas, aceites y cualquier elemento extraño a la estructura.

Abrir el poro para un mejor anclaje del sistema Protex Seal 77 Flex.

La superficie debe estar húmeda, sin exceso de agua, para garantizar un correcto curado del Protex Seal 77 Flex.

Si existieran, reparar previamente las fisuras, grietas, juntas, agujeros o roturas con **Concretex o Protex Tap**.

### 2. MEZCLADO

Mezclar los componentes del kit agregando de a poco el componente en polvo al componente líquido hasta obtener una masa homogénea.

El tiempo abierto para el uso del material una vez mezclado es de 2 hs a una temperatura de 25 grados.

### 3. OPERACIÓN A MANO

Aplicar tres manos cruzadas de la mezcla con pincelleta especial o llana, asegurar que la superficie quede totalmente cubierta.

Esperar entre mano y mano por lo menos 6 horas.

### 4. OPERACIÓN POR PROYECCIÓN

Proyectar perpendicularmente y de manera pareja

toda la superficie de arriba hacia abajo, tomando distancia uniforme y velocidad constante que permita un llenado sin dejar huecos.

Terminar de manera similar a la aplicación manual.

## 5. CONSUMO

Aproximadamente 1 kg/m<sup>2</sup> por cada capa aplicada con pinceleta o brocha o 1,6 a 1,8 kg/ m<sup>2</sup> por cada mm de espesor dependiendo del estado de absorción y rugosidad del sustrato.



## DATOS TÉCNICOS

### CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL

#### Créditos LEED 2009 v3.0

MR 5	Materiales regionales
IEQ 4.2	Materiales de baja emisión - Pinturas y recubrimientos

## ALMACENAR

Vida útil: 6 meses en envases de origen bien cerrados y en lugar fresco y seco protegidos de la intemperie. Proteger de las bajas temperaturas. No exponer a la intemperie o lugares desprotegidos en donde el material pueda sufrir cambios bruscos de temperatura. No permita que el material se exponga a temperaturas extremas ya que el mismo puede perder alguna de sus propiedades de prestación.

## ADVERTENCIAS

**No pintar ni demarcar sobre el producto con pinturas y productos que contengan solventes porque pueden presentarse descascamientos por deterioro de la resina del sustrato.**

Las membranas impermeabilizantes cementicias, una vez secas, se comportan como superficies de baja absorción, en consecuencia, si sobre las mismas se aplica un adhesivo para cerámicos, debe estar formulado para este fin (baja absorción, alta adherencia). Si lo que va a aplicarse luego es un revoque, es necesaria la utilización de un promotor de adherencia como Protex Látex o Superligante. Mezcle periódicamente el producto durante su aplicación para mantener total homogeneidad.

## OBSERVACIONES

Las indicaciones y consejos de esta información técnica se facilitan únicamente para la orientación. Están basadas en nuestra buena fe y de acuerdo con nuestras investigaciones, experiencias y prácticas en obra, cuando estos productos sean manipulados y almacenados de acuerdo a lo que indica nuestra empresa, dentro de las fechas de vencimiento correspondientes, se apliquen convenientemente y se utilicen para lo que fueron diseñados.

Cada uso del producto se verá influenciado por las características propias de la obra como son los materiales y el medioambiente y por consiguiente no se podrá ofrecer garantía alguna comercial o de idoneidad para temas particulares. Tampoco genera ningun-

Proteger el producto mezclado de la acción directa del sol o fuentes de alta temperatura.

Una vez aplicado, evitar alta humedad o lluvia durante por lo menos 4 horas.

No hacer agregados ni modificaciones que no figuren en esta instrucción de uso.

No utilizar cuando ya perdió la trabajabilidad.

Ante cualquier inquietud consultar con nuestro Departamento Técnico.

Para información detallada acerca de las precauciones y manejo del producto, refiérase a la hoja de manejo seguro.

na obligación más allá de las legales que pudieran existir.

El usuario deberá determinar si es conveniente utilizar el producto para el uso que desea darle.

La firma se reserva el derecho de cambiar las características del producto cuando sea necesario y sin obligación de notificar a terceros. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes.

El pedido de estos productos se acepta con estas condiciones y de acuerdo a las Condiciones Generales de Venta y Suministro en el momento de efectivizarse.

El cliente debe usar la Hoja Técnica del producto en su última actualización. Quien lo solicite recibirá este documento.